

פרוטוקול דיון ועדת מכרזים

מס' פרוטוקול : 94330	מס' ישיבה : 4933
מס' פניה : 218- (18)	מתאריך : 3 במרץ 2025
יחידה : אגף א' (נכסים ולוגיסטיקה)	סוג שלב : בקשה להתקשרות בפטור ממכרז- כללי

נושא הפניה : חניות עובדים אורחים וחניות שמורות למנהלי המחוזות חברת מגדל הנביאים רח' כנפי נשרים 22

תוכן הפניה : מבקשים אישור פטור ממכרז עם חברת מגדל הנביאים בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עובר עובדי המשרד חניות קבועות חניות אורחים וחניות שמורות למנהלי מחוז חרדי ומחוז ירושלים אשר יושבים בכנפי נשרים 22

אנו שוכרים 30 שנה את הבניין בכנפי נשרים 22 מחברת מגדל הנביאים מול הדיור הממשלתי. מדובר על עובדי מחוז ירושלים מחוז חרדי ויחידות המטה .

עד היום היה באיזור גבעת שאול פטור ממכרז חניונים והתקשרנו במסגרת הפטור. פטור ממכרז חניונים מסתיים בחודש ספטמבר וכרגע הדור הממשלתי הודיע שאינם מתכוונים לחדש לכן יצאתי בתיחור הצעות מחיר באיזור גבעת שאול. חשוב לי לציין כי אף חניון באיזור אינו מוכן לתת לנו הצעות מחר מאחר ואין ברשותו מקומות חניה פנויים.

מצורף פרוטוקול ועדת פטור מיום 10/3/19 ומכתב ממשרד האוצר מתאריך 12 למרץ 2019 המאשר פטור ממכרז לחניות בגבעת שאול עד לשנת מרץ 2024

בנוסף הוארך ההתקשרות עם פטור ממכרזים בחניונים בגבעת שאול עד ספטמבר 2024 מאושר פטור ממכרז מה 1.9.2024 ועד ל 13.12.2024

מבקש פטור ממכרז החל מה 01-3-2025 ועד 31.12.2025

מדידת אפקטיביות השירות והערכת איכות : פניה אחידה חדש

ספקים זוכים : 510640667 מגדל הנביאים בע"מ סכום : 2,224,076.27 שקל

תקופה : 01/03/2025 עד : 31/12/2025

סכום ההתקשרות לא כולל מע"מ : 2,224,076.27 ₪

תקנה תקציבית : 20600140 מרכז קרנות: 20001211089 סכום : 2,224,076.27 ש"ח

הערת החשב : מועבר לדיון בוועדה. שם חשב : לירון שלם

החלטת הוועדה :

חניות עובדים אורחים וחניות שמורות למנהלי המחוזות חברת מגדל הנביאים רח' כנפי נשרים 22 מאשרים התקשרות עם חברת מגדל הנביאים בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עובר עובדי המשרד חניות קבועות חניות אורחים וחניות שמורות למנהלי מחוז חרדי ומחוז ירושלים אשר יושבים בכנפי נשרים 22.

מדינת ישראל
משרד החינוך

בהתאם להנחיות מינהל הדיור הממשלתי שנמסרו לוועדה ע"י הגב' נתנאלה בן נעים, מחוז חרדי ומחוז ירושלים עתידיים לעבור לקריה המחוזית עד סוף שנת 2025 או לכל המאוחר רבעון ראשון של 2026.

שם ספק: מגדל הנביאים בע"מ

מספר ספק 510640667

תקופת ההתקשרות: 03/03/2025 עד: 31/12/2025

סכום ההתקשרות לא כולל מע"מ: 2,224,076.27 ₪

סכום ההתקשרות כולל מע"מ (מחושב ליום החלטה): 2,624,410.00 ₪ (סכום כולל לחיוב התקנה/ות התקציביות)

תקנה תקציבית: 20600140 מרכז קרנות: 20001211089 סכום: 2,224,076.27 ש"ח

האישור ניתן לפי תקנה:

תקנה 3(א14)(א) - (א14) התקשרות שעניינה מכירת זכויות במקרקעין של דייר מוגן לפי חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], תשל"ב-1972, וכן התקשרות לרכישת זכויות במקרקעין אם המקרקעין המסוימים דרושים לשימוש המשרד בשל אחד מאלה:
(א) מיקומם המיוחד או בשל תכונה ייחודית אחרת;

תוכנית העבודה אושרה ע"י סגן חשב רפרנט והיא נספח להחלטה זו.
ההתקשרות מותנית בקיום תקציב מתאים בתקנה.

ההחלטה התקבלה בוועידת חוזי ואושרה ע"י חברי הוועדה בדוא"ל.

נ/א/א

עו"ד אפרת לוי-שרעבי

נציג/ת היועצת המשפטית

נ/א/א

רו"ח לירון שלם

נציג/ת החשבות

נ/א/א

גב' נתנאלה בן נעים

יו"ר הוועדה